



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220826723364116785

Nro Matrícula: 060-330275

Pagina 1 TURNO: 2022-060-1-132376

Impreso el 26 de Agosto de 2022 a las 03:51:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 08-06-2019 RADICACIÓN: 2019-060-6-11607 CON: ESCRITURA DE: 15-04-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VIGESIMO PRIMERO PISO APARTAMENTO 2203 CON AREA DE 147.00M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 1.29% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 983, 2019/04/15, NOTARIA SEPTIMA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012-----SEGUN ESCRITURA 3070 DEL 07/10/2019 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA: ÁREA: 147.00M2 - COEFICIENTE DE PROPIEDAD 1.38%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BARI CLUB HOUSE- FIDUBOGOTA NIT. 8300558977 ADQUIERIÒ POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL A PROMOTORA TERRA S.A.S - NIT 9008175391 SEGUN CONSTA EN ESCRITURA 2953 DEL 12/9/2017 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 14/9/2017 EN LOS FOLIOS 060-130332, 060-130333Y, 060-130334 Y 060-299866.- PROMOTORA TERRA S.A.S ADQUIRIÒ POR PERMUTA CON FELIPE CARLO CAMACHO ACELAS, ARNULFO ALFONSO JULIO JIMENEZ, JULIA DEL CARMEN JULIO DE RINCON, EDGAR JULIO LEAL Y ETHEL DEL ROSARIO JULIO LEAL SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 875 DEL 7/3/2016 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 5/4/2016 EN LOS FOLIOS 060-130332, 060-130333 Y 060-130334.- FELIPE CARLO CAMACHO ACELAS, ARNULFO ALFONSO JULIO JIMENEZ, JULIA DEL CARMEN JULIO DE RINCON, EDGAR JULIO LEAL Y ETHEL DEL ROSARIO JULIO LEAL ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE TOMAS JULIO MONTALVO SEGUN CONSTA EN ESCRITURA 3443 DEL 4/11/2015 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 26/11/2015 EN LOS FOLIOS 060-130332, 060-130333 Y 060-130334. TOMAS JULIO MONTALVO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 369 DE FECHA 28/7/1958 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA. REGISTRADA EL 21/8/1958 FOLIO 060-99629.----- ASI TAMBIEN PROMOTORA TERRA SAS ADQUIERE POR COMPRA HECHA A ALVARO DE JESUS PUELLO SANCHEZ SEGUN CONSTA EN ESCRITURA 1546 DEL 1/6/2015 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EN LOS FOLIOS 060-57070, 060-57071, 060-57072 Y 060-57073.- A ALVARO DE JESUS PUELLO SANCHEZ ADQUIRIÒ POR SUCESION DE MARIA DE LAS MERCEDES PUELLO PEREZ, ANTONIO DE JESUS PUELLO PEREZ Y MARIA DEL ROSARIO PUELLO SANCHEZ SEGUN CONSTA EN ESCRITURA 1479 DEL 9/7/2007 DE LA NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 1/7/2007, EN LOS FOLIOS 060-57070, 060-57071, 060-57072 Y 060-57073.- ANTONIO DE JESUS PUELLO PEREZ ADQUIRIÒ POR COMPRA HECHA A ARNOLD PUELLO NENEDETTI SEGUN CONSTA EN ESCRITURA 3342 DEL 8/10/1984 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 16/10/1984, REGISTRADA EN EL FOLIO 060-44987. ----- IGUALMENTE PROMOTORA TERRA ADQUIERE POR COMPRA HECHA JAIR ALBERTO GOMEZ GALVAN Y JUDITH GONZALEZ PUELLO SEGUN ESCRITURA 1782 DEL 24/6/15 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 3/7/2015 EN EL FOLIO 060-2768.- JAIR ALBERTO GOMEZ GALVAN Y JUDITH GONZALEZ PUELLO ADQUIRIERON POR COMPRA HECHA A INVERSIONES PUELLO SANCHEZ LTDA SEGUN CONSTA EN ESCRITURA 1394 DEL 29/5/2007 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 30/5/2007 EN EL FOLIO 060-2768.- INVERSIONES PUELLO SANCHEZ LTDA ADQUIRIÒ POR COMPRA HECHA A CECILIA SANCHEZ DE PUELLO SEGUN CONSTA EN ESCRITURA 2421 DEL 23/12/1983 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 13/1/1984 EN EL FOLIO 060-2768. ----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) EDIFICIO "BARI CLUB HOUSE" CARRERA 20 NO. 27-87 CALLEJÓN LA ROCHELA BARRIO MANGA VIGESIMO PRIMERO PISO APARTAMENTO 2203



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220826723364116785

Nro Matrícula: 060-330275

Pagina 2 TURNO: 2022-060-1-132376

Impreso el 26 de Agosto de 2022 a las 03:51:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 330090

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-09-2017 Radicación: 2017-060-6-18994

Doc: ESCRITURA 2953 DEL 12-09-2017 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BARI CLUB HOUSE- FIDUBOGOTA NIT. 8300558977

A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 8600029644

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-05-2018 Radicación: 2018-060-6-11251

Doc: ESCRITURA 919 DEL 28-03-2018 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA N°2953 DEL 12/9/2017 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA EN CUANTO A CITAR EL ÁREA DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS CON MATRÍCULAS INMOBILIARIAS N° 060-130332, 060-130333, 060-130334 Y LA DIRECCIÓN CORRECTA DEL FOLIO 060-130334

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 8600029644

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BARI CLUB HOUSE- FIDUBOGOTA NIT. 8300558977 X

DE: PROMOTORA TERRA S.A.S - NIT 9008175391

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-05-2019 Radicación: 2019-060-6-11607

Doc: ESCRITURA 983 DEL 15-04-2019 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BARI CLUB HOUSE- FIDUBOGOTA NIT. 8300558977 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-07-2019 Radicación: 2019-060-6-14805

Doc: ESCRITURA 1789 DEL 25-06-2019 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE ACLARA LA ESCRITURA 983 DE 15 DE ABRIL DE 2019 DE LA NOTARIA SÉPTIMA DE CARTAGENA, REFERENTE A LA NOMENCLATURA DE LOS APARTAMENTOS: MEZANINE APARTAMENTOS:401 AL 404,CUARTO PISO:501 AL 506, QUINTO PISO:601 AL 606,SEXTO PISO:701 AL 705,SÉPTIMO PISO 801 AL 805,OCTAVO PISO:901 AL 906, NOVENO PISO:1001 AL 1006,DÉCIMO PISO:1101 AL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220826723364116785

Nro Matrícula: 060-330275

Pagina 3 TURNO: 2022-060-1-132376

Impreso el 26 de Agosto de 2022 a las 03:51:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1105,DÉCIMO PRIMERO PISO:1201 AL 1206,DÉCIMO SEGUNDO PISO:1401 AL 1406,DÉCIMO CUARTO PISO:1501 AL 1506,DÉCIMO QUINTO PISO:1601
AL 1606, DÉCIMO SEXTO PISO:1701 AL 1706,DÉCIMO SÉPTIMO PISO:1801 AL 1806,DÉCIMO OCTAVO PISO:1901 AL 1906,DÉCIMO NOVENO PISO:2001
AL 2006,VIGESIMO PISO:2101 AL 2106,VIGÉSIMO PRIMERO PISO:2201 AL 2205,VIGÉSIMO SEGUNDO PISO:2301 AL 2306,VIGÉSIMO TERCERO
PISO:2401 AL 2406,VIGÉSIMO CUARTO PISO:2501 AL 2506,VIGESIMO QUINTO PISO:2601 AL 2606.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BARI CLUB HOUSE- FIDUBOGOTA NIT.
8300558977 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2019 Radicación: 2019-060-6-23517

Doc: ESCRITURA 3070 DEL 07-10-2019 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE REFORMA EL REGLAMENTO DE LA
ESCRITURA NUMERO 983 DE 15/04/2019 DE LA NOTARIA SÉPTIMA, REFERENTE A ABRIR FOLIO DE MATRICULA DEPOSITO DÚPLEX 101. POR LO
ANTERIOR CAMBIAN LOS COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BARI CLUB HOUSE- FIDUBOGOTA NIT.
8300558977 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-06-2020 Radicación: 2020-060-6-8340

Doc: ESCRITURA 725 DEL 13-03-2020 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 8600029644
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BARI CLUB HOUSE- FIDUBOGOTA NIT.
8300558977

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-06-2020 Radicación: 2020-060-6-8340

Doc: ESCRITURA 725 DEL 13-03-2020 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$720,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 01005 TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCIÓN DE APORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BARI CLUB HOUSE- FIDUBOGOTA NIT.
8300558977

A: ACOSTA AMEL ESTEBAN

CC# [REDACTED] X

A: BELLO ARELLANO LISBETH

CC# [REDACTED] X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220826723364116785**

**Nro Matrícula: 060-330275**

Pagina 4 TURNO: 2022-060-1-132376

Impreso el 26 de Agosto de 2022 a las 03:51:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2019-060-3-2142 Fecha: 06-09-2019

ANOTACIÓN INCLUIDA POR OMITIRSE EN SU OPORTUNIDAD. VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2019-060-3-1813 Fecha: 18-07-2019

LO CORREGIDO EN NUMERO DE APARTAMENTO POR ESTAR CONFORME A LA ESCRITURA ACLARATORIA INSCRITA, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2020-060-3-1054 Fecha: 03-07-2020

LO INCLUIDO EN CABIDA Y LINDEROS POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD ESTANDO CONFORME A LA ANOTACIÓN 5, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA (SNR)

===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-060-1-132376**

**FECHA: 26-08-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública