



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220826449764116784

Nro Matrícula: 060-282278

Pagina 1 TURNO: 2022-060-1-132375

Impreso el 26 de Agosto de 2022 a las 03:51:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 21-08-2014 RADICACIÓN: 2014-060-6-16410 CON: ESCRITURA DE: 16-06-2014

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DECIMA PRIMERA PLANTA APARTAMENTO 1101 con area de 125.84 M2 coeficiente de propiedad 1.44% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1673, 2014/06/16, NOTARIA PRIMERA CARTAGENA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PROMOTORA MARES S.A ADQUIRIO POR ENGLOBE LA SIGUIENTE MATRICULA 060-264160 DE LOS FOLIOS 060-26573. 060-67834 SEGUN ESCRITURA 4142 DE FECHA 27/12/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 02/01/2012 PROMOTORA MARES S.A ADQUIRIO POR COMPRAVENTA HECHA QUE LE HIZO LA UNIVERSIDAD DE LA SABANA SEGUN ESCRITURA 4598 DE FECHA 29/12/2010 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 24/01/2011 DE LOS FOLIO S 060-26573 Y 060-67834. PROMOTORA MARES S.A ADQUIRIO POR COMPRAVENTA HECHA QUE LE HIZO JAIME DE JESUS TADEO DEL RISCO CASTILLO SEGUN ESCRITURA 157 DE FECHA 24/01/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 8/03/2011 DE LOS FOLIOS 060-67834 Y 060-26573. UNIVERSIDAD DE LA SABANA ADQUIRIO POR DONACION QUE LE HIZO EL BANCOLOMBIA S.A SEGUN ESCRITURA 7722 DE FECHA 29/11/2007 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN REGISTRADA EL 15/1/2008 Y ACLARAN POR LA MISMA ESCRITURA EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL TITULAR DE DOMINIO DE ESTE PREDIO POR FUSION DE CONAVI Y BANCOLOMBIA S.A QUEDANDO COMO UNICO PROPIETARIO BANCOLOMBIA S.A DE LO9S FOLIOS 060-26573 Y 060-67834. CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORRO S.A ADQUIRIO POR REMATE QUE LE HIZO LOS SEÑORES JOTTA CARDONA BRAUVER, FRANK CARDONA BRAUVER Y BRIGITT BRAUVER DE CARDONA SEGUN AUTO SN DE FECHA 10/4/2002 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA REGISTRADA EL 16/05/2002 DE LOS FOLIOS 060-26573 , 060-67834.JAIME DE JESUS TADEO DEL RISCO CASTILLO ADQUIRIO POR COMPRAAVARNTA EL 75% QUE LE HIZO LOS SEÑORES JAIME DE JESUS DEL RISCO CASTILLO ACLARAN LA ESCRITURA 1399 DE FECHA 3/04/1992 DE LA MISMA NOTARIA EN CUANTO A LOS TITULOS DE ADQUISICION SEGUN COSTA EN LA ESCRITURA 2878 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 31/05/1996 DE LOS FOLIOS 060-67834 Y 060-26573 . JAIME DE JESUS DEL RISCO DEL RISCO JAIME DE JESUS DEL RISCO CASTILLO MARTHA LIGIA DEL RISCO CASTILLO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE SECESION ESTE Y OTROS QUE LE HIZO LIGIA ESTHER CASTILLO DEL RISCO SEGUN ESCRITURA 1399 DE FECHA 3/04/1992 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 31/5/1996 DE LOS FOLIOS 060-67834 Y 060-26573. , MARTHA LIGIA DEL RISCO CASTILLO SEGUN CONSTA LA ESCRITURA 3552 DE FECHA 20/12/195 DE LA NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA REGISTRADA 31/05/1996 DE LOS FOLIOS 060-67834,060-26573. JAIME DE JESUS TADEO DEL RISCO CASTILLO Y MARTHA LIGIA DEL FRANK CARDONA BRAUVER , JOTTA CARDONA BRAUVER Y BRIGITT CARDONA BRAUVER ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA HECHA QUE LE HIZO PENNY LERNOUX DE NAUM SEGUN COSTA EN LA ESCRITURA 1826 DE FECHA 5/11/1981 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 21/12/1981 DE LOS FOLIOS 06026573 Y 060-67834 . PENNY LERNOUX DE NAUM ACTUALIZARON LINDEROS SEGUN COSTA EN LA ESCRITURA 1826 DE FECHA 5/11/1981 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 21/12/1981 DE LOS FOLIOS 06026573 Y 060-67834. PENNY LERNOUX DE NAUM ADQUIRIO POR COMPRAVENTA HECHAN QUE LE HIZO MARITZA MARTINEZ DE CABRALES SEGUN ESCRITURA 618 DE FECHA 9/5/1981 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 28/08/1981 . DE LOS FOLIOS 060-26573 Y 060-67834 . JAIME DE JESUS DEL RISCO DEL RISCO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA HECHA QUE LE HIZO FRANCISCO DEL RISCO DEL RISCO SEGUN ESCRITURA 1734 DE FECHA 17/12/1970 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 23/12/1970 DE LOS FOLIOS 060-67834 Y 060-26573 . FRANCISCO DEL RISCO DEL RISCO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA HECHA QUE LE HIZO JAINE DE JESUS DEL RISCO DEL RISCO SEGUN ESCRITURA 493 DE FECHA 14/04/1970 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 02/5/1970 MARITZA MARTINEZ DE CABRALES ADQUIRIO POR COMPRA VENTA HECHA QUE LE HIZO ZOILA ROSA MARTINEZ DE CABRALES SEGUN COSTA EN LA ESCRITURA 1633 DE FECHA 13/10/1966 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 26/10/1966 DE LOS FOLIOS 060-26573 Y 060-67834. JAIME DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220826449764116784

Nro Matrícula: 060-282278

Pagina 2 TURNO: 2022-060-1-132375

Impreso el 26 de Agosto de 2022 a las 03:51:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
JESUS DEL RISCO DEL RISCO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA QUE LE HIZO LOS SEÑORES MIRIAN JOSEFINA NUÑEZ DE HOYOS , AMELIA ISABEL
NUÑEZ DE VALENZUELA , GUILLERMO MANUEL NUÑEZ BOSIO , ELSIE NUÑEZ DE LUNA MARGARITA NUÑEZ DE IRRISARRI HUMBERTO NUÑEZ
BOSIO, JORGE MANUEL NUÑEZ BOSIO , AGRIPINA NUÑEZ DE MORALES , NORA ISABEL NUÑEZ DE MUÑOZ , MARGARITA BOSIO DE NUÑEZ ,
WSEGUN COSTA EN LA ESCRITURA 1510 DE FECHA 19/9/1963 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 26/9/1963 DE LOS
FOLIOS 060-67834 Y 060-26573.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) BARRIO MANGA CALLE 27 # 20-61 Y 20-37 DECIMA PRIMERA PLANTA APARTAMENTO 1101
2) EDIFICIO BAMBU CLUB HOUSE DECIMA PRIMERA PLANTA APARTAMENTO 1101

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 264160

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-10-2012 Radicación: 2012-060-6-20861

Doc: ESCRITURA 2834 DEL 26-09-2012 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA MARES S.A.

NIT# 9001547977 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-07-2014 Radicación: 2014-060-6-16410

Doc: ESCRITURA 1673 DEL 16-06-2014 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA MARES S.A.S.

NIT# 9001547977 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-05-2015 Radicación: 2015-060-6-8693

Doc: ESCRITURA 3650 DEL 31-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA
2834 DEL 26/9/2012

NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PROMOTORA MARES S.A.S.

NIT# 9001547977 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220826449764116784**

**Nro Matrícula: 060-282278**

Pagina 3 TURNO: 2022-060-1-132375

Impreso el 26 de Agosto de 2022 a las 03:51:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-05-2015 Radicación: 2015-060-6-8693

Doc: ESCRITURA 3650 DEL 31-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$463,198,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PROMOTORA MARES S.A.S.**

**NIT# 9001547977**

**A: ACOSTA AMEL ESTEBAN**

**CC# [REDACTED] X**

**A: BELLO ARELLANO LISBETH**

**CC# [REDACTED] X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 05-05-2015 Radicación: 2015-060-6-8693

Doc: ESCRITURA 3650 DEL 31-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ACOSTA AMEL ESTEBAN**

**CC# [REDACTED] X**

**DE: BELLO ARELLANO LISBETH**

**CC# [REDACTED] X**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 05-05-2015 Radicación: 2015-060-6-8693

Doc: ESCRITURA 3650 DEL 31-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ACOSTA AMEL ESTEBAN**

**CC# [REDACTED] X**

**A: BELLO ARELLANO LISBETH**

**CC# [REDACTED] X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 02-12-2021 Radicación: 2021-060-6-30362

Doc: ESCRITURA 1956 DEL 04-11-2021 NOTARIA SEXTA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$223,418,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: ACOSTA AMEL ESTEBAN**

**CC# [REDACTED]**

**A: BELLO ARELLANO LISBETH**

**CC# [REDACTED]**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220826449764116784**

**Nro Matrícula: 060-282278**

Pagina 4 TURNO: 2022-060-1-132375

Impreso el 26 de Agosto de 2022 a las 03:51:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-060-1-132375**

**FECHA: 26-08-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública