



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAJAMARCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200902690133437015

Nro Matrícula: 354-1425

Pagina 1

Impreso el 2 de Septiembre de 2020 a las 11:42:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 354 - CAJAMARCA DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: CAJAMARCA VEREDA: ANAIME

FECHA APERTURA: 19-01-1983 RADICACIÓN: S/N CON: OFICIO DE: 19-01-1983

CODIGO CATASTRAL: 731240001000000150001000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DE UNA EXTENSION SUPERFICIAARIA APROXIMADA DE CUATROCIENTAS HECTAREAS, (400HAS), ALINDERADO ASI: DESDE EL DESEMBOQUE DE UNA QUEBRADA SIN NOMBRE EN EL RIO ANAIME; ESTE ARRIBA HASTA DONDE SE ENCUENTRA LA DESEMBOCADURA DE LA QUEBRADA EL OSO, ESTE AGUAS ARRIBA HASTA DONDE SE ENCUENTRA LA DESEMBOCADURA DE UNA QUEBRADA LLAMADA EL CONVENIO, ESTA AGUAS ARRIBA HASTA ENCONTRAR EL CAMINO QUE CONDUCE A LA FINCA EL CORAZON; PARTIENDO DE AHI, POR UN FILITO ARRIBA HASTA DONDE MUERE EN UNA CUCHILLA CON ISIDRO TRUJILLO, HOY DE RODOLFO YEPES; CUHILLA ABAJO HASTA ENFRENTAR CON EL NACIMIENTO DE LA QUEBRADA SIN NOMBRE ESTA AGUAS ABAJO HASTA SU CONFLUENCIA CON EL RIO ANAIME, PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA CON PREDIO DE MARCO ARELLANO.- CON BASE EN LAS SIGUIENTE MATRICULAS: TOMO 6 FOLIO 270., PARTIDA 76.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA SUIZA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-08-1962 Radicación: S/N

Doc: JUICIO DE SUCESION S/N DEL 20-02-1961 JUZGADO PRIMERO CIVIL CTO DE IBAGUE VALOR ACTO: \$327,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION JUICIO SUCESION CON OTROS BIENES MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZO BONILLA GONZALO

- A: OROZO DE OROZCO MARIA LUISA X
A: OROZO OROZCO BELMER X
A: OROZO OROZCO MARIA NIDIA X
A: OROZO OROZCO NOHORA X
A: OROZO OROZCO TONNY X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-10-1967 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 2050 DEL 24-10-1967 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$628,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: OROZCO DE AGUILERA TONNY
DE: OROZCO DE ARENLANO NIDIA
DE: OROZCO DE ECHAVARRIA NOHORA
DE: OROZCO OROZCO JOSE BELMER



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAJAMARCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200902690133437015

Nro Matrícula: 354-1425

Pagina 2

Impreso el 2 de Septiembre de 2020 a las 11:42:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: OROZCO VDA DE OROZCO MARIA LUISA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-11-1974 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 3176 DEL 31-10-1974 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO VDA DE OROZCO MARIA LUISA

A: GAITAN OSPINA RICARDO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-09-1976 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 180 DEL 11-09-1976 NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN OSPINA RICARDO

A: YEPES DE RICAURTE MARIA RUBIELINA

X

A: YEPES MENESES ALBEIRO

X

A: YEPES MENESES AMALIA

X

A: YEPES MENESES ANA MARGOTH

X

A: YEPES MENESES RODOLFO ARTURO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-09-1988 Radicación: 88-479

Doc: OFICIO 1016 DEL 06-09-1988 JUZGADO QUINTO C. MPAL DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO DE CONTRERAS MARIELA

A: YEPES ALBEIRO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-10-1988 Radicación: 88-529

Doc: OFICIO 1164 DEL 07-10-1988 JUZGADO QUINTO CIVIL MPAL DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO DE CONTRERAS MARIELA

A: YEPES ALBEIRO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-10-2003 Radicación: 335

Doc: ESCRITURA 281 DEL 24-02-2003 NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAJAMARCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200902690133437015

Nro Matrícula: 354-1425

Pagina 3

Impreso el 2 de Septiembre de 2020 a las 11:42:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN NINGUNA LIMITACION GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YEPES DE RICAURTE MARIA RUBIELINA	X
DE: YEPES MENESES ALBEIRO	X
DE: YEPES MENESES AMALIA	X
DE: YEPES MENESES ANA MARGOTH	X
DE: YEPES MENESES RODOLFO ARTURO	X
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-05-2007 Radicación: 147

Doc: ESCRITURA 1267 DEL 28-04-2007 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$31,833,416

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA TOTAL DERECHO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YEPES MENESES ALBEIRO	
A: YEPES DE RICAURTE MARIA RUBIELINA	X
A: YEPES MENESES AMALIA	X
A: YEPES MENESES ANA MARGOTH	X
A: YEPES MENESES RODOLFO ARTURO	X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-07-2008 Radicación: 178

Doc: ESCRITURA 2237 DEL 15-07-2008 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	
A: YEPES DE RICAURTE MARIA RUBIELINA	X
A: YEPES MENESES ALBEIRO	
A: YEPES MENESES AMALIA	X
A: YEPES MENESES ANA MARGOTH	X
A: YEPES MENESES RODOLFO ARTURO	X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-08-2019 Radicación: 2019-354-6-332

Doc: ESCRITURA 1609 DEL 01-08-2019 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$76,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YEPES MENESES AMALIA	CC# 28545320
--------------------------	--------------



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAJAMARCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200902690133437015

Nro Matrícula: 354-1425

Pagina 4

Impreso el 2 de Septiembre de 2020 a las 11:42:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: YEPES MENESES ANA MARGOTH

CC# 38218718 X 25%

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-02-2020 Radicación: 2020-354-6-82

Doc: ESCRITURA 453 DEL 24-02-2020 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0906 CAMBIO DE NOMBRE MEDIANTE RECTIFICACIÓN DE LA REGISTRADURÍA DEL ESTADO CIVIL DE FECHA 07/09/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: YEPES MENESES MARIA RUBIELINA C.C 28532861

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-02-2020 Radicación: 2020-354-6-82

Doc: ESCRITURA 453 DEL 24-02-2020 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA N°1267 DEL 28/04/2007 NOTARIA CUARTA DE IBAGUÉ ENCUANTO AL NOMBRE DEL TITULAR DE DERECHO REAL DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: YEPES MENESES MARIA RUBIELINA C.C 28532861

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-02-2020 Radicación: 2020-354-6-82

Doc: ESCRITURA 453 DEL 24-02-2020 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$3,064,850,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YEPES MENESES ANA MARGOTH

CC# 38218718

DE: YEPES MENESES MARIA RUBIELINA C.C 28532861

DE: YEPES MENESES RODOLFO ARTURO

CC# 14243883

A: GREEN SUPERFOOD S.A.S

NIT# 9011853125X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-02-2020 Radicación: 2020-354-6-82

Doc: ESCRITURA 453 DEL 24-02-2020 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YEPES MENESES ANA MARGOTH

CC# 38218718

DE: YEPES MENESES MARIA RUBIELINA C.C 28532861

DE: YEPES MENESES RODOLFO ARTURO

CC# 14243883

A: GREEN SUPERFOOD S.A.S

NIT# 9011853125X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 10

Nro corrección: 1

Radicación: 2020-354-3-21

Fecha: 20-02-2020



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAJAMARCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200902690133437015

Nro Matrícula: 354-1425

Página 5

Impreso el 2 de Septiembre de 2020 a las 11:42:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

QUEDO MAL DIGITADO EL NOMBRE MARGOT ES MARGOTH LEY 1579 DE 2012 ART 59 M.C.L.E

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2020-354-3-22 Fecha: 21-02-2020
SE COLOCO A COMO SE FUERA TITULAR BELMER Y ERA VEDEDOR LEY 1579 DE 2012 ART 59 M.C.L.E

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-354-1-2126

FECHA: 02-09-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Maithe Cecilia Lopez E

El Registrador: MARTHA CECILIA LOPEZ ESPINOSA

