



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200116394227150373

Nro Matrícula: 008-55202

Pagina 1

Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 01:16:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: APARTADO

FECHA APERTURA: 22-01-2007 RADICACIÓN: 2007-43 CON: ESCRITURA DE: 05-01-2007

CODIGO CATASTRAL: 2040000001500000028COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 4 Fecha 05/06/0013

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 07/06/2013

Circulo Registral Origen: 034 TURBO Matricula Origen: 034-65587

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2242 de fecha 11-09-2006 en NOTARIA VEINTIOCHO de MEDELLIN LOTE 21 con area de AREA: 29HS 341,50M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

01.- 05-01-2007 ESCRITURA 2242 DEL 11-09-2006 NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN ENGLOBE A: GAVIRIA ECHEVERRI GUILLERMO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 65565.-- 02.- 04-09-1996 ESCRITURA 1626 DEL 03-09-1996 NOTARIA 21 DE MEDELLIN HIPOTECA ABIERTA DE: GAVIRIA ECHEVERRY GUILLERMO, A: BANCO GANADERO , REGISTRADA EN LA MATRICULA 65565.-- 01.- 04-09-1996 ESCRITURA 1626 DEL 03-09-1996 NOTARIA 21 DE MEDELLIN DETERMINACION DE CABIDA Y LINDEROS. A: GAVIRIA ECHEVERRY GUILLERMO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 37765.--COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA #034-0037765 CORRESPONDIENTE AL FOLIO #034-00008001.-REGISTRO DEL 21-04-81- ESCRITURA #7045 DEL 30-12-80- NOTARIA QUINTA MEDELLIN. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL. VALOR \$2.568.744.00 DE: GAVIRIA ECHEVERRY, GUILLERMO. CORREA DE GAVIRIA, ADELA A: GAVIRIA ECHEVERRY, GUILLERMO. 02.- REGISTRO DEL 16-06-66- RESOLUCION #6309 DEL 01-06-66-INCORA. BOGOTA. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION BALDIOS. DE: INCORA A: GAVIRIA ECHEVERRY, GUILLERMO 02.- 04-06-1998 ESCRITURA 492 DEL 12-05-1998 NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN ACLARACION (ESCRITURA NRO. 124 DEL 09-02-98- NOTARIA 28 MEDELLIN EN CUANTO A DETERMINAR EL AREA DE CADA LOTE Y SUSTITUIR EL LOTE NRO.6 A NOMBRE DEL VENDEDOR Y QUEDA VIGENTE A FAVOR DE "CENAPROV" DE: GAVIRIA ECHEVERRI GUILLERMO, A: CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA "CENAPROV" , REGISTRADA EN LA MATRICULA 40577.-- 01.- 04-06-1998 ESCRITURA 124 DEL 09-02-1998 NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN LOTE A: GAVIRIA ECHEVERRI GUILLERMO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40577.--COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0040577 CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-0000979.01.- REGISTRO DEL 26-11-57- ESCRITURA NRO. 4954 DEL 10-09-57- DE LA NOTARIA 3RA DE MEDELLIN MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA VALOR \$25.000.00 DE: O'BRIEN DE JARAMILLO, DOLORES. A: GAVIRIA ECHEVERRY, GUILLERMO.01.- REGISTRO DEL 09-09-57- ESCRITURA NRO. 1869 DEL 21-05-57- DE LA NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN MODO DE ADQUISICION LIQUIDACION DE COMUNIDAD. DE: DOLORES O'BRIEN E HIJO. A: O'BRIEN DE JARAMILLO, DOLORES. 02.- 21-04-1981 ESCRITURA 7045 DEL 30-12-1980 NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL, POR VALOR DE \$ 2,568,744.00 DE: CORREA DE GAVIRIA ADELA, GAVIRIA ECHEVERRY GUILLERMO, A: GAVIRIA ECHEVERRY GUILLERMO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4656.-- 03.- 11-10-1964 ESCRITURA 134 DEL 05-09-1961 NOTARIA UNICA DE TURBO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,000.00 DE: GAVIRIA ARIAS GREGORIO, A: GAVIRIA ECHEVERRY GUILLERMO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4656.-- 01.- 21-06-1956 RESOLUCION 1139 DEL 04-05-1956 MINISTERIO DE AGRICULTURA DE BOGOTA ADJUDICACION BALDIOS DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA , A: GAVIRIA ARIAS GREGORIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4656.-- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S) , 034-65565

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE RURAL NUMERO VEINTIUNO # LOTE 21



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200116394227150373

Nro Matrícula: 008-55202

Pagina 2

Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 01:16:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

008 - 55181

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-01-2007 Radicación: 2007-43

Doc: ESCRITURA 2242 DEL 11-09-2006 NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GAVIRIA ECHEVERRI GUILLERMO

CC# 517389 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-01-2007 Radicación: 2007-44

Doc: ESCRITURA 3004 DEL 27-11-2006 NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A ESCRITURA 2242 DEL 11-09-2006 NOTARIA VEINTIOCHO MEDELLIN: ACLARA QUE PREDIOS SON OBJETO DE ENGLOBE Y LA SUPERFICIE DEL PREDIO ENGLOBADO, SEGUN RESOLUCION 1242 DEL 22-11-2006 DE CATASTRO DEPARTAMENTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GAVIRIA ECHEVERRI GUILLERMO

CC# 517389

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-02-2009 Radicación: 2009-981

Doc: ESCRITURA 15 DEL 20-01-2009 NOTARIA UNICA DE EL RETIRO

VALOR ACTO: \$4,440,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APORTE A SOCIEDAD (CUATRO PREDIOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA ECHEVERRI GUILLERMO

CC# 517389

A: AGROPECUARIA GRUPO 20 S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-02-2011 Radicación: 2011-1267

Doc: ESCRITURA 182 DEL 09-02-2011 NOTARIA UNICA DE APARTADO

VALOR ACTO: \$450,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA.(ESC.1626 DEL 03-09-1996)EN COMPLEMENTACION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO ANTES BBVA COLOMBIA S.A.

A: GAVIRIA ECHEVERRI GUILLERMO

CC# 517389 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-08-2017 Radicación: 2017-008-6-4604

Doc: RESOLUCION 510 DEL 24-11-2016 ALCALDIA DE APARTADO DE APARTADO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA DE CONFORMIDAD CON EL OFICIO NRO. 06071 DEL 10/08/2017 DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APARTADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO

NIT# 8909800952



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200116394227150373

Nro Matrícula: 008-55202

Pagina 3

Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 01:16:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-10-2018 Radicación: 2018-008-6-4796

Doc: OFICIO 2669 DEL 31-08-2018 JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL DE APARTADO DE APARTADO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RDO.2018-361

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ATEHORTUA CASTAÑO CESAR AUGUSTO

CC# 71937958

A: Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

A: AGROPECUARIA GRUPO 20 S.A.

NIT# 890926938

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-008-1-756

FECHA: 16-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LIGIA HELENA CHIA PINEDA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200116529027150372

Nro Matrícula: 008-55203

Pagina 1

Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 01:16:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: APARTADO

FECHA APERTURA: 22-01-2007 RADICACIÓN: 2007-43 CON: ESCRITURA DE: 05-01-2007

CODIGO CATASTRAL: 20004000001500000029000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 4 Fecha 05/06/0013

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 07/06/2013

Circulo Registral Origen: 034 TURBO Matricula Origen: 034-65588

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2242 de fecha 11-09-2006 en NOTARIA VEINTIOCHO de MEDELLIN LOTE 22 con area de AREA: 25HS 9.879M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

01.- 05-01-2007 ESCRITURA 2242 DEL 11-09-2006 NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN ENGLOBE A: GAVIRIA ECHEVERRI GUILLERMO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 65565.-- 02.- 04-09-1996 ESCRITURA 1626 DEL 03-09-1996 NOTARIA 21 DE MEDELLIN HIPOTECA ABIERTA DE: GAVIRIA EACHEVERRY GUILLERMO, A: BANCO GANADERO , REGISTRADA EN LA MATRICULA 65565.-- 01.- 04-09-1996 ESCRITURA 1626 DEL 03-09-1996 NOTARIA 21 DE MEDELLIN DETERMINACION DE CABIDA Y LINDEROS. A: GAVIRIA ECHEVERRY GUILLERMO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 37765.--COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA #034-0037765 CORRESPONDIENTE AL FOLIO #034-00008001.-REGISTRO DEL 21-04-81- ESCRITURA #7045 DEL 30-12-80- NOTARIA QUINTA MEDELLIN. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL. VALOR \$2.568.744.00 DE: GAVIRIA ECHEVERRY, GUILLERMO. CORREA DE GAVIRIA, ADELA A: GAVIRIA ECHEVERRY, GUILLERMO. 02.- REGISTRO DEL 16-06-66- RESOLUCION #6309 DEL 01-06-66-INCORA. BOGOTA. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION BALDIOS. DE: INCORA A: GAVIRIA ECHEVERRY, GUILLERMO 02.- 04-06-1998 ESCRITURA 492 DEL 12-05-1998 NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN ACLARACION (ESCRITURA NRO. 124 DEL 09-02-98- NOTARIA 28 MEDELLIN EN CUANTO A DETERMINAR EL AREA DE CADA LOTE Y SUSTITUIR EL LOTE NRO.6 A NOMBRE DEL VENDEDOR Y QUEDA VIGENTE A FAVOR DE "CENAPROV" DE: GAVIRIA ECHEVERRI GUILLERMO, A: CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA "CENAPROV" , REGISTRADA EN LA MATRICULA 40577.-- 01.- 04-06-1998 ESCRITURA 124 DEL 09-02-1998 NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN LOTE A: GAVIRIA ECHEVERRI GUILLERMO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40577.--COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0040577 CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-0000979.01.- REGISTRO DEL 26-11-57- ESCRITURA NRO. 4954 DEL 10-09-57- DE LA NOTARIA 3RA DE MEDELLIN MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA VALOR \$25.000.00 DE: O'BRIEN DE JARAMILLO, DOLORES. A: GAVIRIA ECHEVERRY, GUILLERMO.01.- REGISTRO DEL 09-09-57- ESCRITURA NRO. 1869 DEL 21-05-57- DE LA NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN MODO DE ADQUISICION LIQUIDACION DE COMUNIDAD. DE: DOLORES O'BRIEN E HIJO. A: O'BRIEN DE JARAMILLO, DOLORES. 02.- 21-04-1981 ESCRITURA 7045 DEL 30-12-1980 NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL, POR VALOR DE \$ 2,568,744.00 DE: CORREA DE GAVIRIA ADELA, GAVIRIA ECHEVERRY GUILLERMO, A: GAVIRIA ECHEVERRY GUILLERMO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4656.-- 03.- 11-10-1964 ESCRITURA 134 DEL 05-09-1961 NOTARIA UNICA DE TURBO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,000.00 DE: GAVIRIA ARIAS GREGORIO, A: GAVIRIA ECHEVERRY GUILLERMO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4656.-- 01.- 21-06-1956 RESOLUCION 1139 DEL 04-05-1956 MINISTERIO DE AGRICULTURA DE BOGOTA ADJUDICACION BALDIOS DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA , A: GAVIRIA ARIAS GREGORIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4656.-- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S) , 034-65565

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE RURAL NUMERO VEINTIDOS # LOTE 22



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200116529027150372

Nro Matrícula: 008-55203

Pagina 2

Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 01:16:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

008 - 55181

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-01-2007 Radicación: 2007-43

Doc: ESCRITURA 2242 DEL 11-09-2006 NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GAVIRIA ECHEVERRI GUILLERMO

CC# 517389 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-01-2007 Radicación: 2007-44

Doc: ESCRITURA 3004 DEL 27-11-2006 NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A ESCRITURA 2242 DEL 11-09-2006 NOTARIA VEINTIOCHO MEDELLIN: ACLARA QUE PREDIOS SON OBJETO DE ENGLOBE Y LA SUPERFICIE DEL PREDIO ENGLOBADO, SEGUN RESOLUCION 1242 DEL 22-11-2006 DE CATASTRO DEPARTAMENTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GAVIRIA ECHEVERRI GUILLERMO

CC# 517389

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-02-2009 Radicación: 2009-981

Doc: ESCRITURA 15 DEL 20-01-2009 NOTARIA UNICA DE EL RETIRO

VALOR ACTO: \$444,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD (CUATRO PREDIOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA ECHEVERRI GUILLERMO

CC# 517389

A: AGROPECUARIA GRUPO 20 S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-02-2011 Radicación: 2011-1267

Doc: ESCRITURA 182 DEL 09-02-2011 NOTARIA UNICA DE APARTADO

VALOR ACTO: \$450,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA(ESC.1626 DEL 03-09-1996)EN COMPLEMENTACION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADAERO ANTES HOY BBVA COLOMBIA S.A.

A: GAVIRIA ECHEVERRI GUILLERMO

CC# 517389 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-08-2017 Radicación: 2017-008-6-4549

Doc: RESOLUCION 505 DEL 24-11-2016 ALCALDIA DE APARTADO DE APARTADO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA CONFORME AL OFICIO 06066 DE FECHA 10/08/2017, EMANADO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE APARTADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO

NIT# 8909800952



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200116529027150372

Nro Matrícula: 008-55203

Pagina 3

Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 01:16:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-008-1-757

FECHA: 16-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LIGIA HELENA CHIA PINEDA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200116906227150374

Nro Matrícula: 008-31460

Pagina 1

Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 01:16:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: EL TIGRE
FECHA APERTURA: 02-02-1981 RADICACIÓN: SN CON: CERTIFICADO DE: 28-11-1980
CODIGO CATASTRAL: 045-03-15-21COD CATASTRAL ANT: 002-015-008-

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 4 Fecha 05/06/0013

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 07/06/2013

Circulo Registral Origen: 034 TURBO Matricula Origen: 034-4225

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SUP. 29 HTS. 2.000 M2 EN LA PARTE, SUR, DEL PREDIO, SOBRE LA MARGEN IZQUIERDA DE LA QUEBRADA EL TIGRE M. CERCA A LA CONFLUENCIA DE UN CAÑO SIN NOMBRE QUE DETERMINA LA COLINDANCIA ENTRE EFRAIN ACOSTA VILLAMIL Y MANUEL MUÑOZ, SE FIJO EL MOJON 1, PUNTO DE REFERENCIA PARA MENSURA, SUR, CON UN, AZ. 365. SE PARTIO DEL DELTA N. 1, AGUAS ABAJO POR LA MARGEN DERECHA DE LA QUEBRADA EL TIGRE, HASTA ENCONTRAR EL MOJON 9, COLOCANDO EN LA RAIZ DE UN FRONDOSO ARBOL DE CARACOLI DONDE DESPUNTA UNA ALAMBRADA EN LA COLINDANCIA CON GUILLERMO GAVIRIA, DISTANCIA 451 MTS. COLINDANDO CON MANUEL MUÑOZ, OCCIDENTE, AL 10 AZ. 4. 48. 51. MTS. 10 AL 11 AZ. 360. 75 MTS. 11 AL 12, AZ. 30. 10' 40 MTS. 12 AL 13 AZ. 319.30' 31 MTS. 13 AL 14 A. 305.30' 103 MTS. 14 AL 15 AZ. 308. 50 MTS. DEL 15 AL 16 310.20' 69 MTS. LIMITES HASTA A UI. CON EL DR. GUILLERMO GAVIRIA EN DIST. 419 MTS. NORTE, 16 AL 17 AZ. 68. 108. MTS. 17 AL 18 AZ. 63.30' 43 MTS. 18 AL 19 AZ. 55.10'60 MTS. 19 AL 20. AZ. 73. 100.MTS. 20 AL 21, AZ. 71. 36.00 MTS. 21 AL 22 AZ. 53. 40'78 MTS. LIMITES HASTA AQUI CON EL DR. GUILLERMO GAVIRIA. DIST. 425 MTS. 22 AL 23 AZ. 127. 50 MTS. 23 AL 24 AZ. 79.50 41. MTS. 24 AL 26 AZ. 87.30' 47.00 MTS. 25 A 26 AZ. 90.26 MTS. LIMITES HASTA AQUI CON BERNARDO CARO DIST. 164. MTS. ORIENTE, 26 AL 27 AZ. 145.30' 29 MTS. DEL 27 AL 28 AZ. 167.30' 15 MTS. DEL 28 AL 29 AZ. 142. 18 MTS. 29 AL 30 AZ. 143. 30' 98 MTS. 30 AL 31 AZ. 142.30' 72 MTS. 31 AL 32 AZ. 142.30' 36 MTS LIMITES HASTA AQUI CON ROSA ELVIRA ZAPATA VDA DE USUGA DIST. 288 MTZS 32 AL 33 AZ. 152.30' 83' MTS. DEL 33 AL 34 AZ. 115.30 105 MTS. LIMITES HASTA A UI CON ELIAS ZAPATA ROJAS DIST. 188. MTS. SUR, 34 SE TOMO LA RIBERA IZQUIERDA DE LA QUEBRADA EL TIGRE HASTA EL DELTA N.1 CERRANDO ASI LA POLIGONAL DIS. 438 MTS. LIMITES CON EFRAIN ACOSTA VILLAMIL.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA LA ITALIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-07-1964 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 002786 DEL 26-05-1964 INCORA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: LOPEZ VDA DE LOPEZ ROSALBINA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200116906227150374

Nro Matrícula: 008-31460

Pagina 2

Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 01:16:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-04-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 110 DEL 29-03-1971 NOTARIA UNICA DE TURBO

VALOR ACTO: \$110,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ VDA DE LOPEZ MARIA

A: MEJIA PINZON TULIO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-07-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1652 DEL 22-06-1978 NOTARIA ONCE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA PINZON TULIO

X

A: BANCO DE COLOMBIA DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-02-1981 Radicación: 1981-146

Doc: ESCRITURA 989 DEL 28-11-1980 NOTARIA 14 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,110,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA PINZON TULIO

CC# 3341344

A: BENJUMEA VALENCIA JOSE OMAR

CC# 4303330

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-02-1981 Radicación: 1981-146

Doc: ESCRITURA 989 DEL 28-11-1980 NOTARIA 14 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA 2. GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENJUMEA VALENCIA OMAR

X

A: MEJIA PINZON TULIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-09-1982 Radicación: 1982-1712

Doc: ESCRITURA 2198 DEL 30-07-1982 NOTARIA ONCE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$700,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA SUCURSAL MEDELLIN

A: MEJIA PINZON TULIO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200116906227150374

Nro Matrícula: 008-31460

Pagina 3

Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 01:16:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-09-1996 Radicación: 2610

Doc: ESCRITURA 2.147 DEL 26-11-1981 NOTARIA 14 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA PINZON TULIO

CC# 3341344

A: BENJUMEA VALENCIA OMAR

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-09-1996 Radicación: 2611

Doc: ESCRITURA 639 DEL 14-09-1996 NOTARIA UNICA DE VIRGINIA

VALOR ACTO: \$55,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENJUMEA VALENCIA JOSE OMAR

A: BENJUMEA MONTES JULIO CESAR

X c.c. 10136313

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-09-1996 Radicación: 2611

Doc: ESCRITURA 639 DEL 14-09-1996 NOTARIA UNICA DE VIRGINIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 NO AFECTA VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BENJUMEA MONTES JULIO CESAR

X c.c. 10136313

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-12-1996 Radicación: 3526

Doc: ESCRITURA 1767 DEL 15-11-1996 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENJUMEA MONTES JULIO CESAR

X CC.10'136.313

A: ACEVEDO RESTREPO JULIO ANCIZAR

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-04-1999 Radicación: 1999-1030

Doc: ESCRITURA 448 DEL 16-04-1999 NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE LA CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENJUMEA MONTES JULIO CESAR

CC# 10136313 X

A: GAVIRIA ECHEVERRI GUILLERMO

CC# 517389

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-06-1999 Radicación: 1999-1696



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200116906227150374

Nro Matrícula: 008-31460

Pagina 4

Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 01:16:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0777 DEL 18-05-1999 NOATARIO SEXTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO RESTREPO JULIO ANCIZAR

A: BENJUMEA MONTES JULIO CESAR

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-08-2005 Radicación: 2005-3415

Doc: ESCRITURA 1936 DEL 05-08-2005 NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$103,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENJUMEA MONTES JULIO CESAR

CC# 10136313

A: GRUPO VEINTE LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 24-08-2005 Radicación: 2005-3685

Doc: OFICIO 312 DEL 23-08-2005 JUZGADO LABORAL DEL CTO DE APARTADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS RODRIGUEZ MARTHA CECILIA

A: BENJUMEA JULIO CESAR

A: BENJUMEA OMAR

A: GRUPO VEINTE LIMITADA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-02-2006 Radicación: 2006-458

Doc: ESCRITURA 1935 DEL 05-08-2005 NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES *CANCELACION HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA ECHEVERRI GUILLERMO

CC# 517389

A: BENJUMEA MONTES JULIO CESAR

CC# 10136313

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 31-03-2006 Radicación: 2006-1342

Doc: ESCRITURA 362 DEL 14-02-2006 NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS, SEGUN RESOLUCION 504 DE AGOSTO DE 2005 DE CATASTRO DPTAL: 49HS
1.358M2



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200116906227150374

Nro Matrícula: 008-31460

Pagina 6

Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 01:16:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-008-1-758

FECHA: 16-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LIGIA HELENA CHIA PINEDA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública